

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 381/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00618/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 06/TB-THADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 379m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 4 (thôn Đồng Cầu cũ), xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T039450, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563.QSDD/968/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001, đăng ký sang tên cho ông Vũ Tuấn ngày 04/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất.

Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp đường đi;

Phía Tây giáp thửa đất số 591 của bà Kiều Thị Nhân;

Phía Nam giáp thửa đất số 630 của ông Vũ Quốc Ngọc và thửa đất số 631 của ông Kiều Trí Hùng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 586 của ông Khuất Văn Phiến và thửa đất số 590 của bà Vũ Thị Minh.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Một ngôi nhà cấp bốn có bốn gian, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch đỏ 40cm x 40cm, khung kèo bằng gỗ, đoàn tay rui mè bằng gỗ được xây dựng năm 2010. Ngôi nhà có ba cửa chính (cửa giữa có bốn cánh, hai cửa hai bên mỗi cửa có hai cánh) các cửa đều bằng gỗ; và ba cửa sổ, mỗi cửa có hai cánh bằng gỗ, song bằng gỗ, phía bên trong có cửa bằng gỗ + ô kính; cửa ngách bằng gỗ có một cánh. Ngôi nhà có diện tích 117,8m²;

- Một ngôi nhà hai tầng một tum xây dựng năm 2010, tường xây gạch đỏ, trần tầng một, tầng hai đổ bê tông cốt thép, phía trên sân thượng lợp tôn, khung kèo bằng sắt, tum xây gạch có diện tích 9,3m². Tầng một và tầng hai có diện tích mỗi tầng là 78,6m². Tầng một có một phòng ngủ, một phòng bếp, một nhà vệ sinh, một nhà tắm; tầng hai có hai phòng ngủ, một nhà vệ sinh, sân thượng lát gạch đỏ diện tích 69,3m². Cầu thang từ tầng một lên tum tay vịn ốp gỗ;

- Một nhà cấp bốn tường xây gạch mái lợp proximăng, có diện tích 16,4m²;

- Một nhà mái lợp proximăng, tường xây gạch có diện tích 7,8m²;

- Một bể nước xây gạch có diện tích 7,8m²;

- Tường hoa có diện tích 21,5m², sân lát gạch đỏ có diện tích 123,8m²;

- Cửa cổng làm bằng sắt hộp vuông cao 2,7m, rộng 1,35m x 2 cánh; trụ cổng bê tông hai bên, phía trên lợp ngói ri rộng 0,5m x 2 trụ, cao 3,0m. Tường bao trước nhà cao 2,35m, dài 7,44m;

- Một cây hồng, một cây na, một cây chanh, một cây bưởi, một cây mít.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành